

Dicas de como cuidar do teto do seu VR

Uma das áreas mais negligenciadas dos Veículos de Recreação é o teto. Se você não o mantiver limpo e inspecionado de uma maneira periódica você pode acabar tendo que fazer grandes reparos devido a infiltrações de água. A maioria dos VRs utilizam algum tipo de material de teto emborrachado ou de vinil. Listamos a seguir algumas coisas que você pode fazer para estender a vida do teto do seu veículo de recreação.

Primeiro, a segurança! Seja extremamente cuidadoso quando você estiver fazendo alguma coisa no teto do seu VR. Você pode ficar seriamente ferido no caso de uma queda. Para limpar ou inspecionar o teto na procura de alguma infiltração potencial ou dano você tem que subir no mesmo. Alguns tetos são estruturalmente mais resistentes que outros. Pode ser necessário que você use 2 tábuas de madeira compensada (ou similar) para permitir a distribuição do seu peso entre os módulos intra-travessas. Muito embora o teto tenha integridade estrutural, ande sobre ele lentamente e seja cuidadoso.

Tetos emborrachados e de vinil (plásticos) são ambos bons, mas sem uma rotina de manutenção preventiva eles não durarão o tempo que é possível durar. Existem muitas formas de fabricar tetos emborrachados e de vinil. Os fabricantes/montadores fornecem instruções diferentes para os vários tipos de teto emborrachado e de vinil. Nos concentraremos aqui naquelas dicas/instruções que são as mais importantes.

Tetos de vinil e emborrachados devem ser limpos e inspecionados várias vezes ao ano. Dependendo do local onde você estaciona ou guarda seu VR esta limpeza e inspeção tem que ser feita com maior freqüência ainda. Independente do tipo de teto do seu VR, nunca use material de limpeza ou condicionadores que utilizem solventes de petróleo, material abrasivo ou ingredientes cítricos. Estes materiais podem causar dano permanente ao teto. Para uma limpeza leve você pode usar água e detergente neutro líquido. Para uma limpeza mais pesada, verifique com o fabricante do seu VR o material de limpeza que deve ser usado. Áreas que sejam difíceis de serem limpas como manchas provocadas por folhas, seivas, mofo ou bolor podem requerer um segundo tratamento. Tenha cuidado para que os detergentes não atinjam e permaneçam na lateral do seu equipamento. Sempre lave os lados, frente e fundo do seu VR após aplicar materiais de limpeza no teto.

Limpar o teto faz parte de sua manutenção. Toda vez que você fizer uma limpeza inspecione os pontos de vedação das clarabóias, de entrada/saída de cabos, das caixas de ar condicionado, etc. A água sempre encontrará o caminho de menor vedação ou pontos de pequeníssimas aberturas. Também inspecione todo o material selante do teto na procura de pequenas rachaduras. Caso encontre fraquezas nos pontos de vedação ou rachaduras no material selante, corrija-os aplicando material impermeabilizante ou de vedação.

Limpezas, inspeções e impermeabilizações rotineiras do teto de seu VR podem adicionar anos à vida de seu VR e pode prevenir reparos custosos causados por infiltrações de água. Danos provocados por infiltrações muitas vezes só são encontrados quando o estrago já está grande: é igual ao estrago na surdina feito por cupins.

Como cuidar de teto metálico de VR

Muitos acreditam que é mais fácil manter o teto de um VR que seja de metal, embora estas mesmas pessoas elogiem os tetos emborrachados. Primeiro precisamos entender como o teto de metal é construído. Os VRs mais antigos possuem um teto leve composto de placas de fibra de vidro isolantes posicionadas entre as travessas de madeira e cobertas simplesmente por folhas de metal tipicamente feitas de alumínio rebitadas numa distância de uns poucos (1-2) metros. Este é o método mais comum de construção de tetos de VRs, adaptado das construções de antigas casas móveis. A desvantagem deste método é que você não pode andar com segurança por cima deste teto ou mesmo utilizar esta área.

Danos ao teto são comuns especialmente quando uma pessoa pisa entre as áreas intravessas, provocando estiramento nas placas de alumínio e por consequência provocando descolamentos na junção destas mesmas placas, o que provocará infiltrações. A instalação de componentes como antenas de TV, *racks* ou bagageiros na melhor das hipóteses não é simples.

Quando trabalhando sobre tetos frágeis é recomendável andar sobre placas de madeira de tamanho suficiente para cobrir 3 travessas ao mesmo tempo, de maneira que permita distribuir seu peso e não incorra em danos às junções das placas. Então alguém teve a brilhante idéia de adicionar uma placa de compensado entre as travessas para então sobrepor as folhas de metal: nasceu então o teto reforçado. Muito embora o material do teto seja basicamente o mesmo, este teto reforçado pelo compensado tornou possível andar sobre ele, instalar novos equipamentos e fazer manutenções, tudo com segurança.

Também da construção de casas móveis adotou-se inicialmente a cor alumínio ou prata como básica para a pintura dos tetos, apesar desta cor não refletir os raios solares de maneira tão eficiente como a cor branca. Baseado nesta propriedade da cor branca, a maioria dos proprietários de VRs passaram a optar por esta cor quando reformando o teto. Os fabricantes então adotaram esta cor como básica. Desde então os tetos dos VRS passaram por inovações aí incluindo-se os tetos de composições aço-alumínio, isolamentos de poliuretano, ligas à vácuo, teto em placa única laminada, etc.

Mas os tetos de placa de alumínio ainda coexistem apesar de todas estas inovações e existem muitos VRs antigos que são impecavelmente mantidos e que nunca passaram por infiltrações. Qual é então o segredo? Inspeções freqüentes e manutenção anual. Muitos tetos baseados em placas são feitos com seções interligadas e grampeadas com ripas conectoras que permitem parecer uma única peça. Outros tetos são feitos com uma única peça de alumínio. Ma não se esqueça: qualquer componente tipo ventilador, exaustor, encanamento, antena de TV, ar condicionado e outros devem estar completamente vedados na conexão com as placas do teto. Qualquer parafuso interno ou externo que passe pelas placas do teto é um infiltrador potencial e deve ser bem vedado. Só se faz necessário tempo e falta de cuidados para que os locais destes parafusos passem a ser fonte de umidade para o interior do VR. Saiba também que existe diferença entre revestimento de teto e selante de teto. O revestimento é quem efetivamente isola o interior do calor do sol e faz parte da proteção contra as chuvas. O revestimento por si só não é selante. A umidade pode penetrar por cavidades do revestimento que não estejam adequadamente seladas.

Quando for colocar seu VR em uso, primeiro limpe cuidadosamente o teto. Limpe todas as sujeiras e retire os bagaços. Muito cuidado, tetos molhados são muito escorregadios, principalmente quando usando saponáceos. Depois, de maneira cuidadosa, inspecione todas as juntas, parafusos, conexões e ao redor de todos os componentes instalados que possuam vedações. Se você detectar algum sinal visível de rachadura ou fenda aplique um selante sobre a mesma. O silicone é um material selante efetivo nestas situações. Se for numa superfície plana, cole sobre o selante um pedaço de alumínio/metálico de preferência de cor branca. Caso a fenda seja muito larga e/ou comprida, embeba um pedaço de tecido no selante e insira este tecido na fenda. Depois recubra a área novamente com selante de maneira que o tecido não fique aparente. O melhor cenário é quando o local reparado permanece flexível quando exposto às contrações/dilatações associadas às variações de temperatura.

Artigos originais adaptados →

<http://markpolk.rvtechtips.com/2009/05/tips-on-how-to-care-for-roof-of-your-rv.html>

<http://www.rvtechtips.com/?p=124>

sugestões/complementações/causos → envie para adautosouza@globocom